

## RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING nr 7.1-1/25/5347-2

|   |  |
|---|--|
| <b>Tee omaniku esindaja</b>   | <b>Transpordiamet</b> (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel planeerimise osakonna kooskõlastuse üksuse juhataja Marek Lind, e-post <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a>                       |
| <b>Ristumiskoha taotluse esitaja</b>  | <b>Huvitatud isik Väike-Maarja Vallavalitsus</b> (registrikood 75011694), mida esindab vallavanem Indrek Kesküla.<br>Kontaktisik: valla ehitusspetsialist Virgo Veedler, tel 329 5768, e-post <a href="mailto:virgo.veedler@v-maarja.ee">virgo.veedler@v-maarja.ee</a> |
| <p><b>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Huvitatud isik soovib F. R. Faehlmanni tee 33 kinnistule kavandatud Rakke lasteaia ehitada ja avada enne riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere ümberehitamist ning on nõus kandma minimaalsete vajalike tööde, st ristumiskohtade ehitamise/ ümberehitamise, jalakäijate ühenduste loomise ning künnise rajamisega ülekäigurajale elluviimisega kaasnevad kulud;</li> <li>- Amet nõustub lasteaia toimimiseks vajalike ristumiskohtade ehitamise/ ümberehitamise, jalakäijate ühenduste loomise ning künnise rajamisega ülekäigurajale riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt teeprojektile „<i>Riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt</i>“ (koostaja ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr MTA93/194-22, edaspidi projekt);</li> <li>- Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.</li> </ul>   |  |
| <p><b>1. Lepingu objekt</b></p> <p>1.1. <b>Pooled sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,32-12,42 kahe ristumiskoha ehitamiseks/ümberehitamiseks ja jalakäijate ühenduste loomiseks ning künnise rajamiseks</b> lepingus esitatud tingimustel.</p> <p>1.2. Ristumiskohtade, jalgteede ning künnise ehitust kavandatakse Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Rakke alevikus F. R. Faehlmanni tee 33 kinnistu (katastritunnus 66001:002:0020) ühendamiseks riigiteega ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve teenindamiseks.</p> <p>1.3. Leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel 66001:002:1920) lepingus sätestatud tingimustel.</p>   |  |
| <p><b>2. Nõuded ristumiskohtade, jalgteehenduse ning künnise ehitamiseks riigitee alusel maal</b></p> <p>2.1. Ristumiskohad, jalgte ühendused ja künnis ehitada vastavalt projektile (lepingu lisa 1).</p> <p>2.2. Kooskõlastada ehitustegevus tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.</p> <p>2.5. Kui ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik projektiga vastavusse viima oma kuludega.</p> <p>2.6. Ristumiskoha ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ümberehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.</p> <p>2.7. Huvitatud isik kohustub tagama, et ameti esindajale esitatakse kolm tööpäeva enne kõikide töötl kasutatavate materjalide (sh asfaltsegude retseptid koos lisadega) vastavusdeklaratsioonid (või toimivusdeklaratsioonid) ja akrediteeritud labori katseprotokollid. Vastavusdeklaratsioonid ja katseprotokollid peavad olema eestikeelsed ning katseprotokollid ei tohi olla vanemad kui üks aasta. Täitedokumentatsioon esitada vastuvõtmisel korraga.</p> <p>2.8. Huvitatud isik kohustub lubama tellitud omanikujärelevalve inseneril kontrollida teetööde vastavust kehtivatele õigusaktidele ja riigitee rekonstrueerimisprojektile, sh teha erinevaid õigusaktidest tulenevaid kontrollmõõtmisi.</p> <p>2.9. Huvitatud isik kohustub tagama, et kõik projekti muudatused, mis leiavad aset lepingu objektil kooskõlastatakse ametiga.</p> <p>2.10. Omanikujärelevalve insener peab kontrollima kandevõimet igal tellitud kihil ja lisama mõõteprotokollid kaetud tööde akti juurde. Kui konstruktsiooni kihi tihendustegurid või Inspector seadmega määratud kandevõime näitajad ei vasta nõutule, siis kohustub huvitatud isik</p> |  |

|   |
|---|
| <p>töö ümber tegema. Kui teetööde teostamisel pole kihi tihendustegureid või kandevõimet kontrollitud, siis on ametil õigus tehnovõrgu kaevik avada ning kontrollida tihendustegureid. Kõik kaeviku avamisega seotud kulud on huvitatud isiku kanda.</p> <p>2.11 Huvitatud isik kohustub tagama, et teetöödel järgitakse ameti peadirektori käskkirjaga kehtestatud juhendit „Riigiteede ajutine liikluskorraldus“ ja ametiga kooskõlastatud liikluskorralduse projekti.</p>  |
| <p><b>3. Ehitustööde korraldamine</b></p> <p>3.1. Huvitatud isik kohustub tellima ja esitama ametile koos ehitamise alustamise teatise vormiga ajutise liikluskorralduse lahenduse ning ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt ametilt kooskõlastuse saanud lahendusele.</p> <p>3.2. Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a> lepingu lisas 2 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita kümne päeva jooksul peale teatise saamist vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist.</p> <p>3.3. Maksimaalne ehitustööde kestvus on 30 päeva.</p> <p>3.4. Huvitatud isik tagab, et ehitaja omab majandustegevuse registreeringut tegevusalal ehitamine, tegevusala liigiga teede ehitamine. Huvitatud isik tagab, et ehitustöödel kasutatakse piisava kvalifikatsiooniga töötajaid.</p> <p>3.5. Huvitatud isik tagab, et ehitustegevus riigiteel ja selle kaitsevööndis on kaetud omanikujärelevalve lepinguga. Huvitatud isik tellib omanikujärelevalve ning tasub sellega seonduvad kulud.</p> <p>3.6. Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit koheselt informeerima <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a> ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.</p>   |
| <p><b>4. Poolte kohustused ja kinnitused</b></p> <p>4.1. Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee osa ja jääb riigitee aluse maa piires ameti bilanssi. Ristumiskoht kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.</p> <p>4.2. Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.</p> <p>4.3. Huvitatud isik tagab, et ehitamisele kehtib 5-aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab ümberehituse vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutelt ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.</p> <p>4.4. Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud viima ehitamise uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.</p> <p>4.5. Ametil on õigus piirata ristumiskohtade kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta vastavalt käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele.</p> <p>4.6. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.</p> <p>4.7. Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.</p> |

**5. Lepingu kehtivus**

- 5.1. Leping annab õiguse ehitada ristumiskohad, jalgteehendus ning künnis viie aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest.
- 5.2. Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid ristumiskohtadele ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid sh kahju hüvitamise nõudeid.
- 5.3. Leping jõustub, kui pooled on selle allkirjastanud ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.

Lepingu lisad:

Lisa 1 – Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt;

Lisa 2 – Ehitamise alustamise teatise vorm.

Amet:

Huvitatud isik:

\_\_\_\_\_  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

\_\_\_\_\_  
*/digitaalselt allkirjastatud/*